

IMPACT DE LA SUPPRESSION DE L'AUGMENTATION DU TAUX DE 0,5%

Le cas sans personne à charge					
TH		Commune	Grand Poitiers		
Valeur locative brute		5 000 €		5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €		2 852 €	
Abattement général à la base		- €	5%	143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	- €	10%	- €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15%	- €	
Base nette d'imposition		5 000 €		4 857 €	
Taux 2015		16,14%		9,83%	
Cotisations à payer		807 €		477 €	1 284 €

Le cas avec une personne à charge					
TH		Commune	Grand Poitiers		
Valeur locative brute		5 000 €		5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €		2 852 €	
Abattement général à la base	0%	- €	5%	143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	351 €	10%	285 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15%	- €	
Base nette d'imposition		4 650 €		4 572 €	
Taux 2015		16,14%		9,83%	
Cotisations à payer		750 €		449 €	1 200 €

Le cas avec 2 personnes à charge					
TH		Commune	Grand Poitiers		
Valeur locative brute		5 000 €		5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €		2 852 €	
Abattement général à la base	0%	- €	5%	143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	701 €	10%	570 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15%	- €	
Base nette d'imposition		4 299 €		4 287 €	
Taux 2015		16,14%		9,83%	
Cotisations à payer		694 €		421 €	1 115 €

Le cas avec 3 personnes à charge					
TH		Commune	Grand Poitiers		
Valeur locative brute		5 000 €		5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €		2 852 €	
Abattement général à la base	0%	- €	5%	143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	701 €	10%	570 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	701 €	15%	428 €	
Base nette d'imposition		3 598 €		3 859 €	
Taux 2015		16,14%		9,83%	
Cotisations à payer		581 €		379 €	960 €

Le cas sans personne à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	5%	175 €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	- €	10% - €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15% - €	
Base nette d'imposition		4 825 €	4 857 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		779 €	477 €	1 256 €

Le cas sans personne à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	0%	- €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	- €	10% - €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15% - €	
Base nette d'imposition		5 000 €	4 857 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		807 €	477 €	1 284 €

28 € - € 28 €

Le cas avec une personne à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	5%	175 €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	351 €	10% 285 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15% - €	
Base nette d'imposition		4 474 €	4 572 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		722 €	449 €	1 172 €

Le cas avec une personne à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	0%	- €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	351 €	10% 285 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15% - €	
Base nette d'imposition		4 650 €	4 572 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		750 €	449 €	1 200 €

28 €

Le cas avec 2 personnes à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	5%	175 €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	701 €	10% 570 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15% - €	
Base nette d'imposition		4 124 €	4 287 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		666 €	421 €	1 087 €

Le cas avec 2 personnes à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	0%	- €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	701 €	10% 570 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	- €	15% - €	
Base nette d'imposition		4 299 €	4 287 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		694 €	421 €	1 115 €

28 €

Le cas avec 3 personnes à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	5%	175 €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	701 €	10% 570 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	701 €	15% 428 €	
Base nette d'imposition		3 423 €	3 859 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		552 €	379 €	932 €

Le cas avec 3 personnes à charge				
TH		Commune	Grand Poitiers	
Valeur locative brute		5 000 €	5 000 €	
Valeur locative moyenne		3 505 €	2 852 €	
Abattement général à la base	0%	- €	5% 143 €	
Abattement personne à charge (1-2)	10%	701 €	10% 570 €	
Abattement personne à charge (3et+)	20%	701 €	15% 428 €	
Base nette d'imposition		3 598 €	3 859 €	
Taux 2015		16,14%	9,83%	
Cotisations à payer		581 €	379 €	960 €

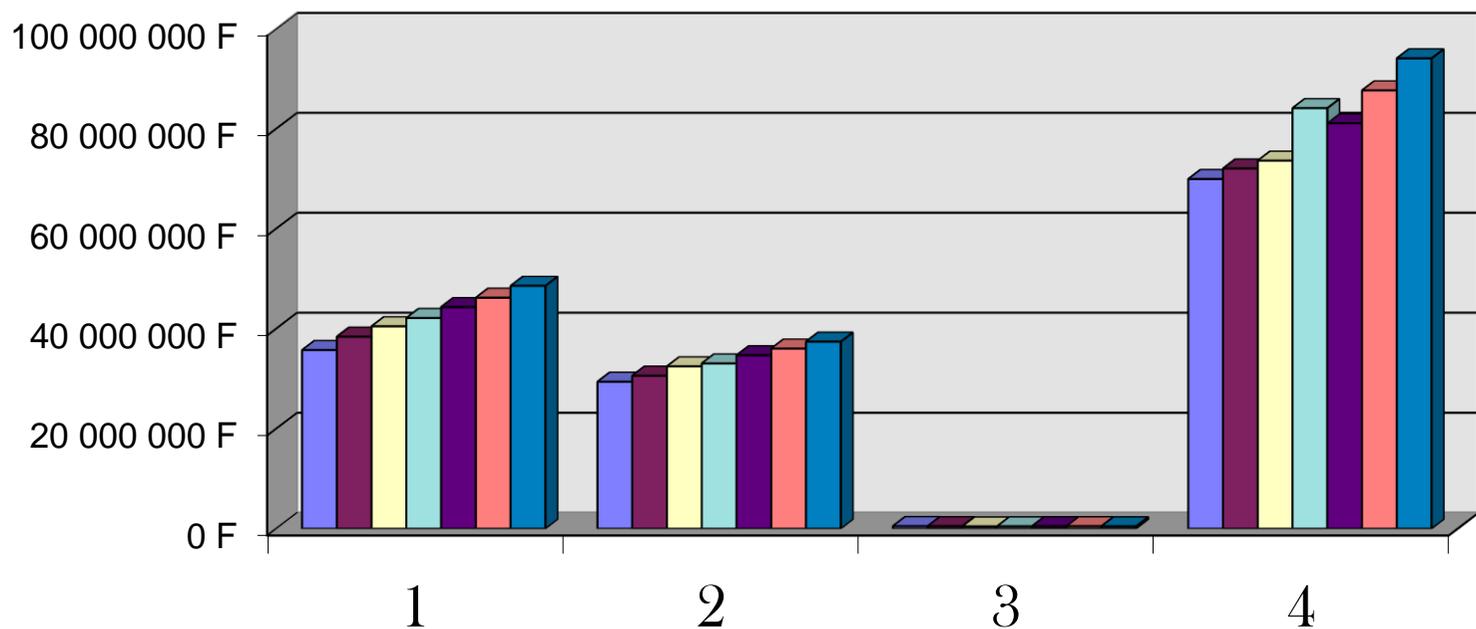
28 €

EVOLUTION DE LA FISCALITE LOCALE

	2020	2021	2022	2023		
Taxe sur le foncier bâti	35,55%	37,69%	37,69%			
<i>Evolution</i>		6,0%	0%	-100%		
Taxe sur le Foncier non bâti	40,19%	42,60%	42,60%			
<i>Evolution</i>		6,0%	0%	-100%		

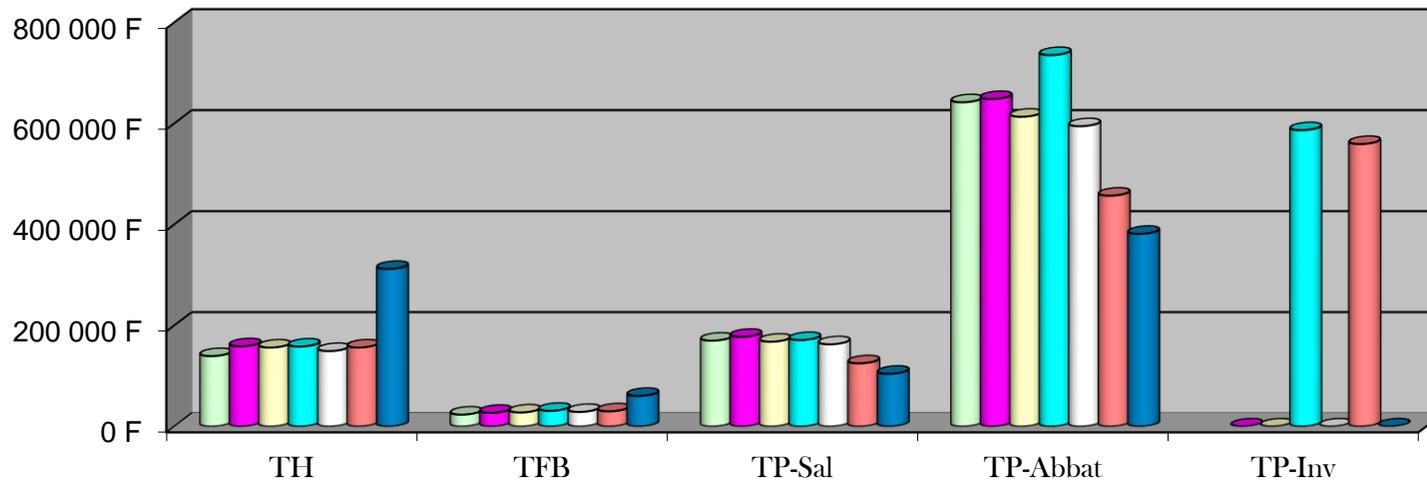
Année	1994	1995	1996	1997	1998	1999		% par an
Taxe d'Habitation	35 714 310 F	38 386 800 F	40 454 450 F	42 115 590 F	44 300 000 F	46 170 000 F	48 550 000 F	6%
Taxe Foncier Bâti	29 379 010 F	30 585 630 F	32 451 010 F	33 031 380 F	34 670 000 F	36 010 000 F	37 390 000 F	5%
Taxe Foncier Non Bâti	509 360 F	499 310 F	449 820 F	465 840 F	488 000 F	500 000 F	471 000 F	-1%
Taxe Professionnelle	69 924 130 F	72 035 210 F	73 608 880 F	84 113 530 F	81 080 000 F	87 670 738 F	94 076 920 F	6%

EVOLUTION DES BASES DES 4 TAXES COMMUNALES



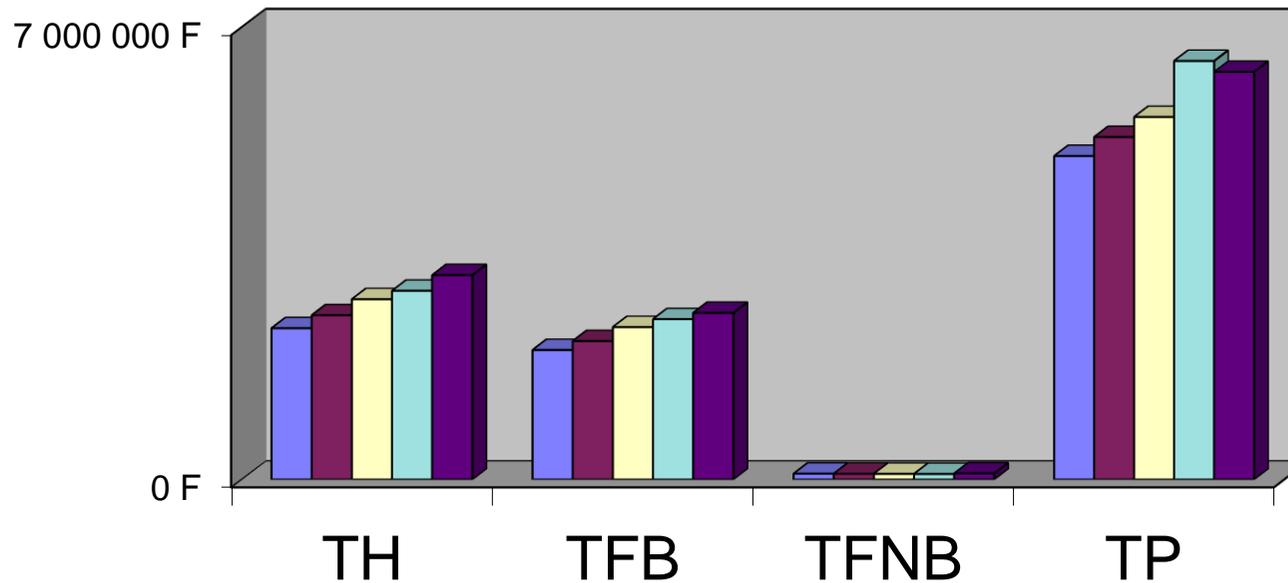
Année	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	% par an
Allocation T.H.	139 492 F	158 791 F	156 386 F	158 291 F	149 427 F	156 459 F	312 032 F	21%
Allocation T.F.B.	23 570 F	26 990 F	27 744 F	30 912 F	28 768 F	29 990 F	60 563 F	26%
Allocation T.P. Sal. Imp	170 000 F	177 499 F	167 896 F	171 124 F	162 785 F	125 117 F	104 402 F	-6%
Allocation T.P. Abbat.	642 163 F	648 471 F	613 389 F	735 507 F	594 716 F	457 101 F	381 421 F	-7%
Allocation T.P. Inv. ou	- F	- F	- F	586 761 F	- F	559 439 F	- F	
TOTAL	975 225 F	1 011 751 F	965 415 F	1 682 595 F	935 696 F	1 328 106 F	858 418 F	-3%

**EVOLUTION
DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES**



Année	1994	1995	1996	1997	1998	% par an
Taxe d'Habitation	2 341 264 F	2 541 921 F	2 790 200 F	2 919 910 F	3 163 020 F	9%
Taxe Foncier Bâti	2 004 605 F	2 142 256 F	2 359 044 F	2 481 056 F	2 579 448 F	7%
Taxe Foncier Non Bâti	90 850 F	89 851 F	87 970 F	86 320 F	94 574 F	1%
Taxe Professionnelle	5 005 836 F	5 299 588 F	5 608 997 F	6 476 470 F	6 308 024 F	7%

EVOLUTION DES PRODUITS DES 4 TAXES COMMUNALES



Analyse de l'impact financier par l'augmentation du taux de Taxe Foncière

Base Moyenne =	2 000 €						Augmentation	6%
	Saint-Benoit	Grand Poitiers	Département	TSE (Dept)	TEOM	GEMAPI		
Taux 2020 =	17,93%	1,29%	17,62%	0,146%	7,04%	0,0367%	TOTAL	
Taux 2021 =	19,01%	3,87%	18,68%	0,146%	7,04%	0,0367%		
Taxe 2020 =	359 €	26 €	352 €	3 €	141 €	1 €	882 €	
Taxe 2021 =	380 €	77 €	374 €	3 €	141 €	1 €	977 €	
Différence	22 €	52 €	21 €	0 €	0 €	0 €	94 €	

16 € par point %